



# “Proyecto Centro Comercial Cencosud Shopping en Vitacura”

Proceso de Participación  
Ciudadana Temprana  
**Etapa 2 – Ronda 1**

2024



01

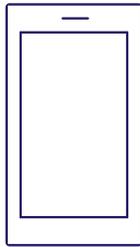
# Agenda



# Agenda

1. Parte 1: Participación Ciudadana Temprana (60 min)
  - Presentación Proyecto Centro Comercial Cencosud Shopping en Vitacura
  - Ronda de preguntas
2. Coffee Break (15 min)
3. Parte 2: Informe de Mitigación Vial (IMIV) (30 min)
  - Presentación IMIV Conjunto
  - Ronda de preguntas

# Para cumplir con la agenda



Poner en  
silencio el  
celular



Respetar la  
palabra de  
quien habla



Fomentar  
participación  
de todos

# Índice

**01** Agenda

**02** Presentación  
Cenco Malls

**03** Proceso de  
Calificación  
Ambiental

**04** Participación  
Ciudadana  
Temprana

**05** Características  
preliminares del  
Proyecto

02

# Cenco Malls



# Somos Cenco Malls

- Operador de centros comerciales con presencia en **Chile, Colombia y Perú**. Parte del holding **Cencosud**.
- Nuestro propósito: **liderar la generación de espacios y experiencias para un mundo mejor**.
- **Nuestro compromiso es satisfacer las necesidades y deseos de nuestros distintos públicos de interés**, aportando felicidad a sus vidas y entornos, fortaleciendo relaciones genuinas hacia un futuro más sostenible. La **Sostenibilidad** es uno de los pilares de nuestra estrategia y considera **4 focos**:

Gobierno Corporativo

Propiedad

Planeta

Persona



# ¿Por qué hacemos una PCT?

- Iniciativa abierta a la comunidad desde su origen
- Primer proyecto de centro comercial en el país que realiza un proceso de Participación Ciudadana Temprana
- **Proceso será notificado como parte de la Declaración de Impacto Ambiental de este proyecto**

03

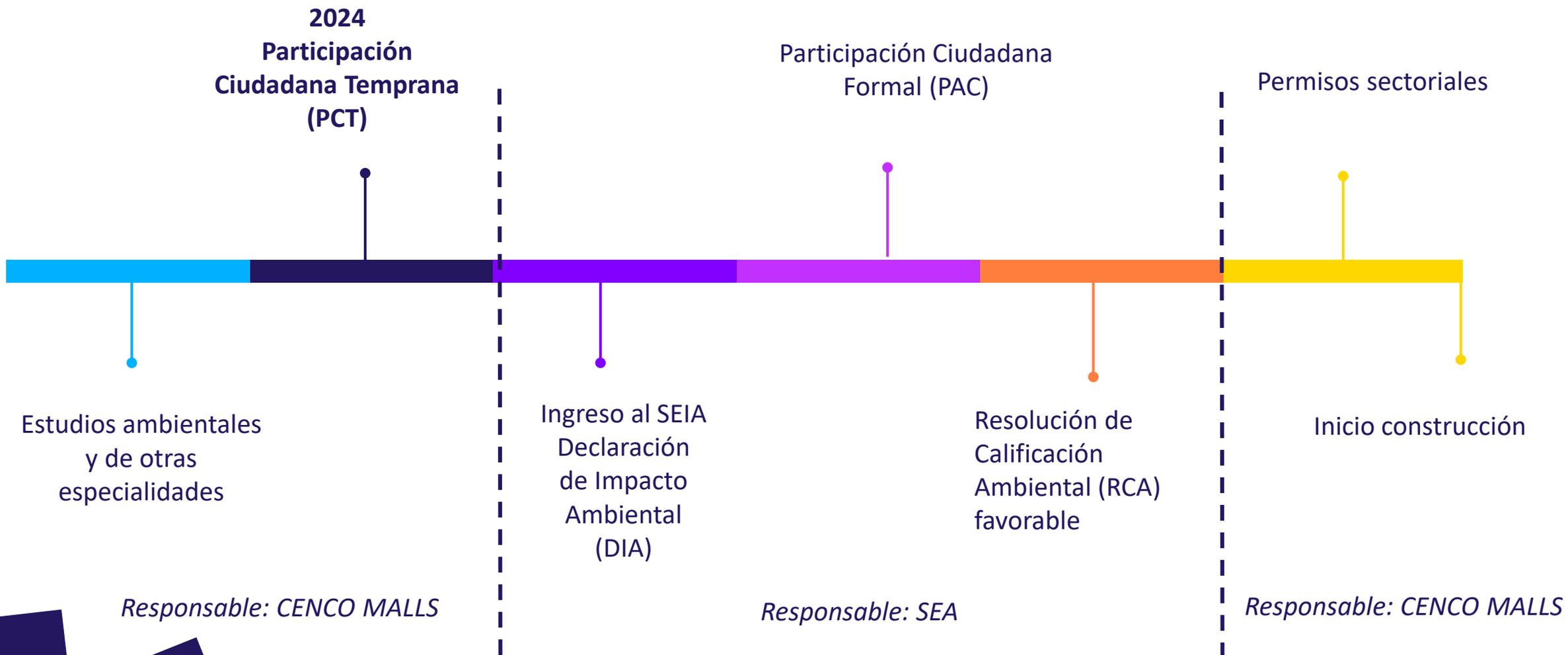
# Proceso de Calificación Ambiental



# Proceso de Calificación Ambiental

- Esta iniciativa deberá ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA) porque posee características que así lo exigen.
- El Proyecto, en su concepto actual, debe ingresar al SEIA mediante una Declaración de Impacto Ambiental (DIA), porque no es susceptible de generar impactos significativos, es decir, no genera efectos, ni posee características ni genera circunstancias que se encuentren señaladas en la legislación.
- Esta DIA incluye de manera voluntaria una PCT (Participación Ciudadana Temprana) e incorpora en su área de influencia a sectores de tres comunas Vitacura, Providencia y Huechuraba.

# Proceso de Calificación Ambiental



# 04

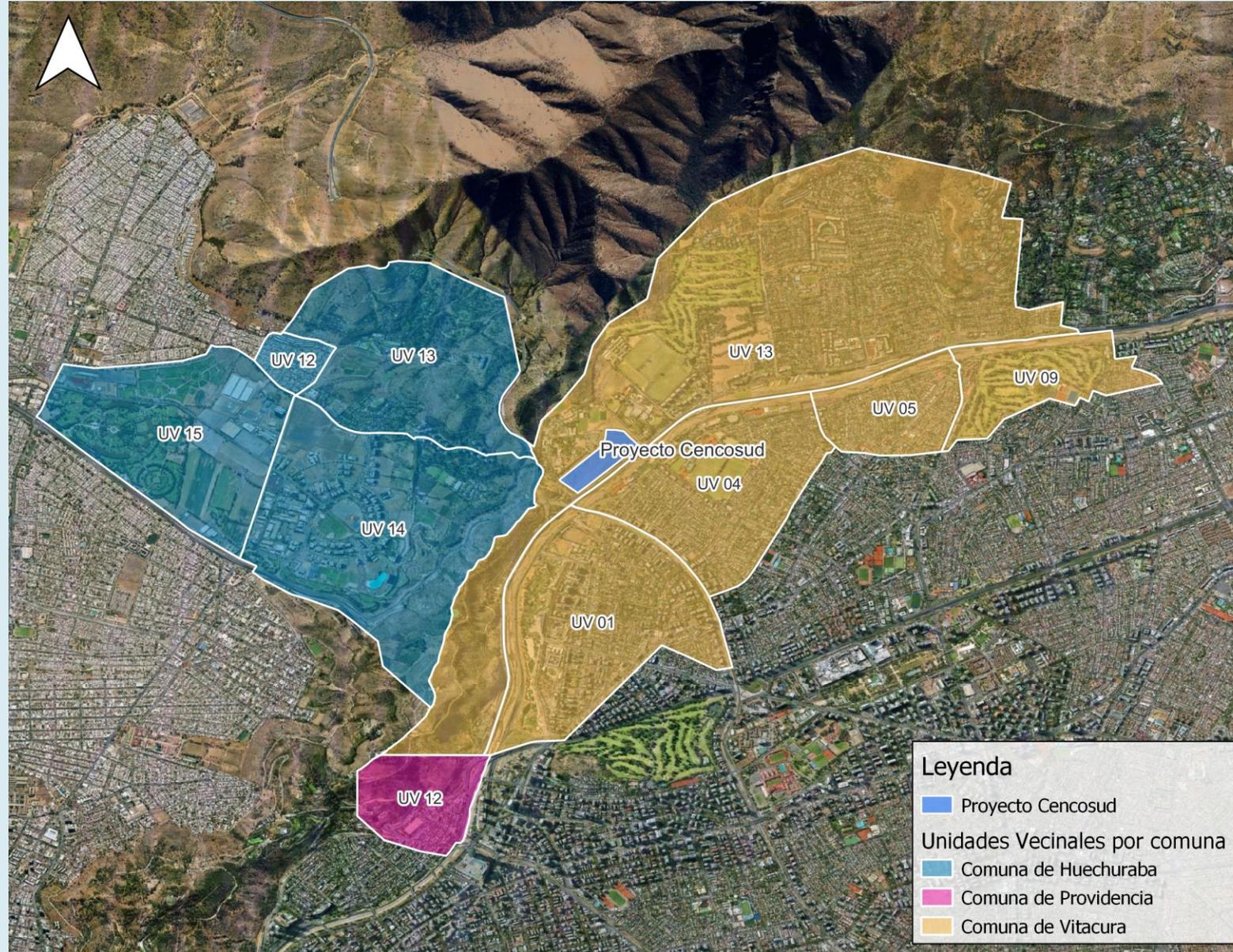
## Participación Ciudadana Temprana



# Principales características de PCT

- Actividad de **carácter voluntario** que el titular del Proyecto realiza antes de ingresar un Proyecto a Evaluación Ambiental.
- Oportunidad para **informar** sobre el Proyecto a la comunidad y recibir **tempranamente** sus inquietudes, consultas y/o preocupaciones.
- Estas actividades son informadas en el mismo **documento de la DIA** al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
- La participación de la ciudadanía en estas actividades **no significa que ésta apoye o esté de acuerdo con el Proyecto.**

# Unidades Vecinales PCT



# Principales Actores de PCT

Vitacura	
Nombre	UV
JJVV A-9 Lo Beltrán	UV 9
JJVV Jardines de Manquehue – Las Encinas A-5	UV 5
JJVV A-1 Lo Castillo	UV A1
JJVV A-4 Cacique de Vitacura	UV 4
JJVV A-13 Santa María de Manquehue	UV 13
Colegio Saint George's	UV 13
Parquemet	N/A
Cosoc	N/A

Huechuraba	
Nombre	UV
JJVV Población Araucaria	UV 12
JJVV Los Almendros	UV 13
JJVV Las Petunias	UV 12
JJVV Las Canteras N°1	UV 12
JJVV Condominio Social Las Canteras	UV 12
JJVV La Rinconada	UV 12
Asociación Indígena Dhegñ-Winkul	UV 15
Consejo de Administración Ciudad Empresarial	UV 14

Providencia	
Nombre	UV
JJVV N 12 Pedro de Valdivia Norte	UV 12

# PCT: Proceso de Participación Ciudadana

## Etapa 2: Desarrollo

### Reuniones con autoridades “Entrada al Territorio”

- Presentación estrategia PCT y proyecto a alcaldes de comunas del área de interés

### Reuniones con la Comunidad “Diálogo con la Ciudadanía”

- 2 rondas de reuniones con grupos de interés definidos de AI

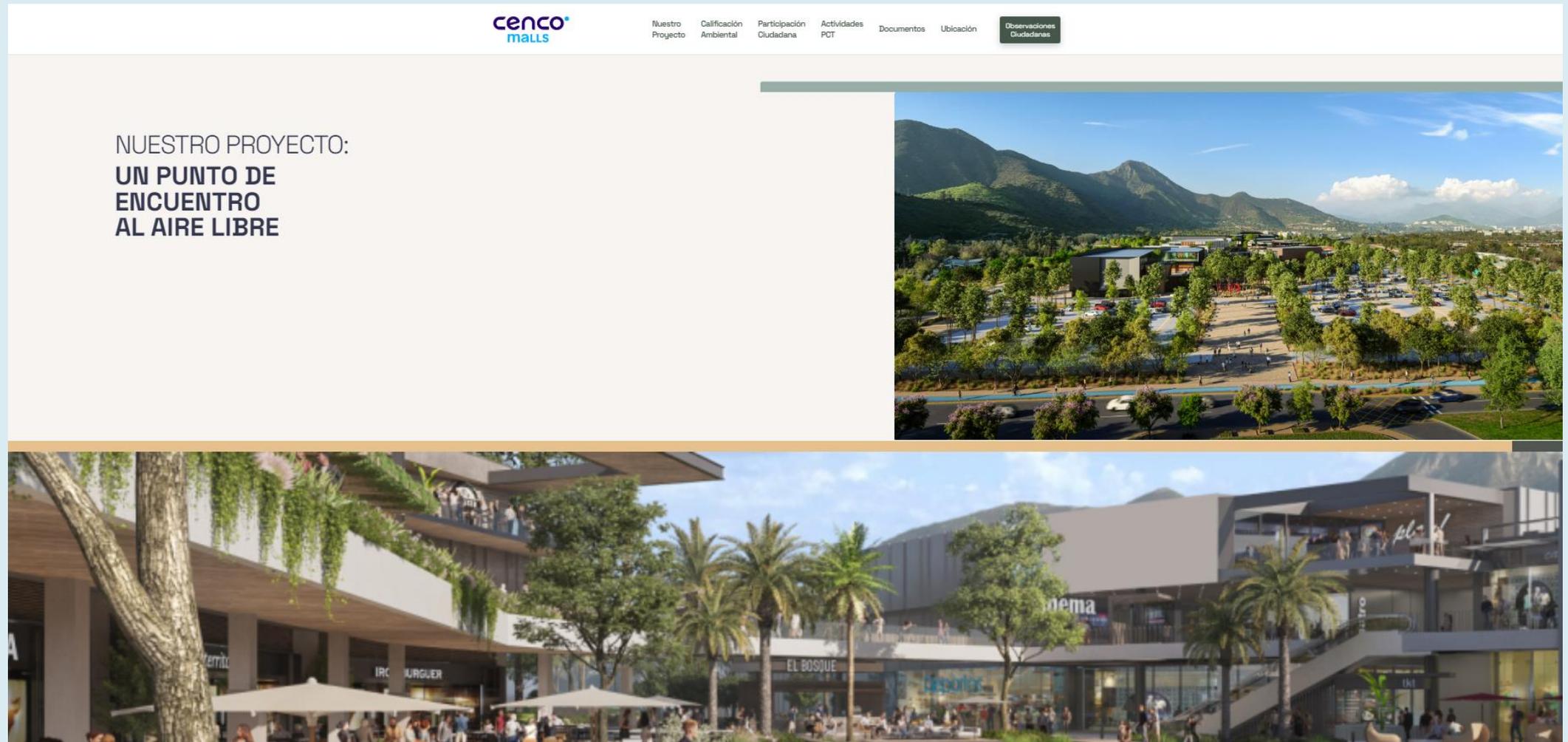
– Ronda 1: Presentación general de proyecto

– Ronda 2: Mayores detalles de Proyecto

### Casas Abiertas “Comunicación Masiva”

- 4 Casas Abiertas
  - Presentación del Proyecto
  - Presentación IMIV
  - Devolución de observaciones ciudadanas
  - Cierre PCT

# PCT: Sitio WEB



<https://www.centrocomercialcencosudshoppingenvitacura.cl/>

# PCT: Formulario de Observaciones

The online form features a navigation bar with the following items: **cenco<sup>o</sup>malls**, **Nuestro Proyecto**, **Calificación Ambiental**, **Participación Ciudadana**, **Actividades PCT**, **Documentos**, **Ubicación**, and **Observaciones Ciudadanas** (highlighted in green).

**TU OPINIÓN ES IMPORTANTE**  
 El formulario de observaciones del proceso PCT permite a la ciudadanía expresar y formalizar inquietudes sobre el proyecto Centro Comercial Cencosud Shopping en Vitacura. El titular se compromete a responder voluntariamente sus observaciones.

Fields include:  
 - **Nombre y apellido(\*)**: Ingrese nombre  
 - **Correo electrónico(\*)**: Ingrese correo  
 - **Dirección**: Su dirección  
 - **Comuna**: Su comuna  
 - **Organización (si aplica)**: Su organización  
 - **Observaciones y/o sugerencias (restan 1000 caracteres por usar)**: Ingrese comentario acá

Legal notice:  Cencosud Shopping S.A. podrá utilizar la información proporcionada únicamente en el marco del proceso de PCT y para cumplir con sus obligaciones legales.

Security:  No soy un robot (with reCAPTCHA logo and text: reCAPTCHA Privacidad - Confianza)

**Enviar** button.

Formulario online

The physical form layout includes:  
 - **cenco<sup>o</sup>malls** logo at the top left.  
 - **Folio** and **Fecha** input fields at the top right.  
 - Title: **PROYECTO CENTRO COMERCIAL CENCOSUD SHOPPING EN VITACURA PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA (PCT)**  
 - Description: **Este formulario de observaciones del proceso de PCT permite a la ciudadanía expresar y formalizar inquietudes sobre el Proyecto Centro Comercial Cencosud Shopping en Vitacura. El Titular se compromete a responder voluntariamente a estas sugerencias y observaciones.**  
 - Input fields for: **Nombre**, **E-mail**, **Dirección**, **Comuna**, and **Organización**.  
 - A large section titled **Observaciones** with multiple horizontal lines for text entry.

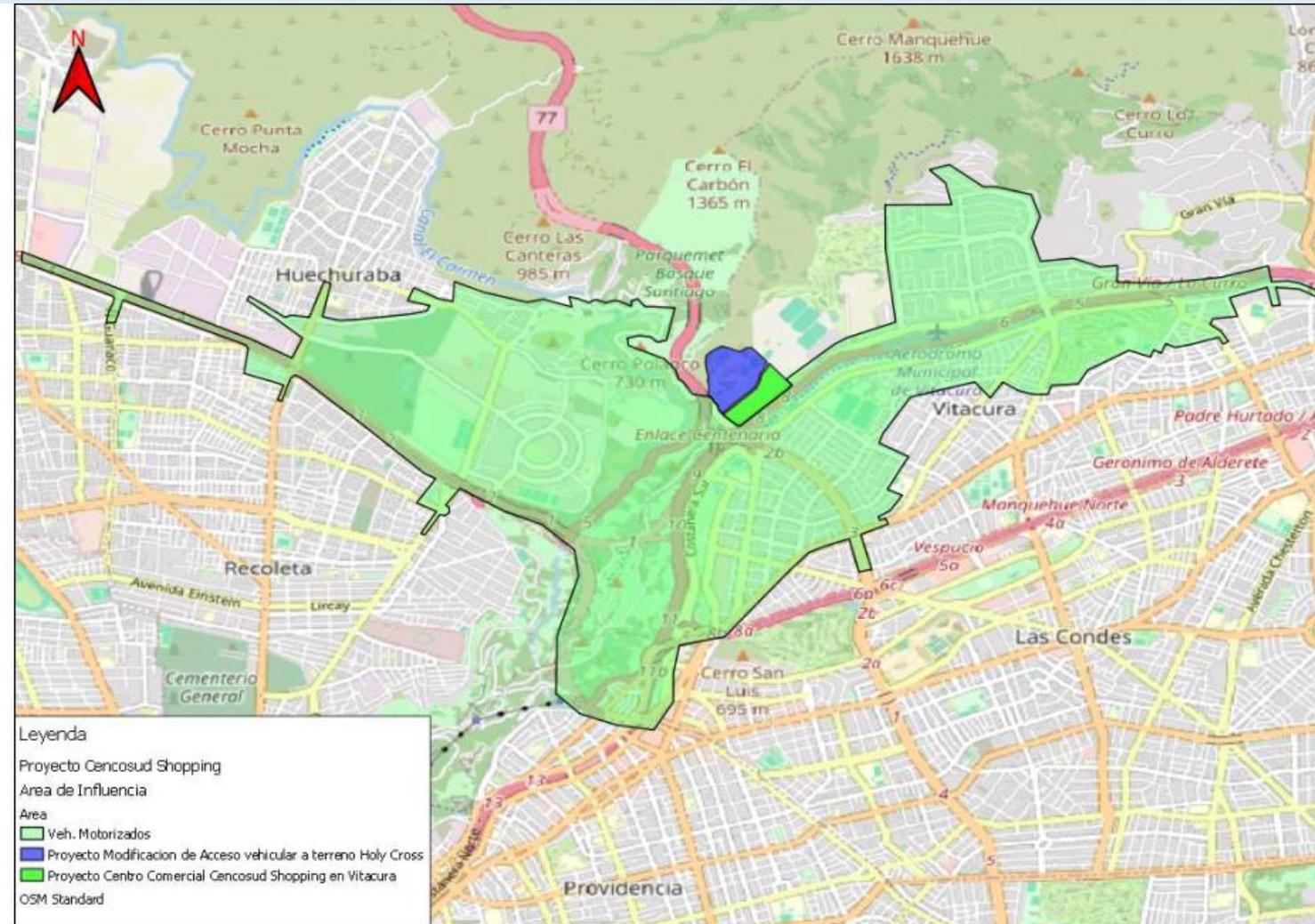
Formulario físico

05

# Características preliminares del Proyecto



# Localización del proyecto



## Proyecto

Centro  
Comercial  
Cencosud  
Shopping en  
Vitacura

## Titular

Cencosud  
Shopping S.A.

## Dirección

Avenida Santa  
Cruz N°5050

## Comuna

Vitacura

## Superficie

12,5 ha

# Localización del proyecto

Ciudad Empresarial

Camino La Pirámide

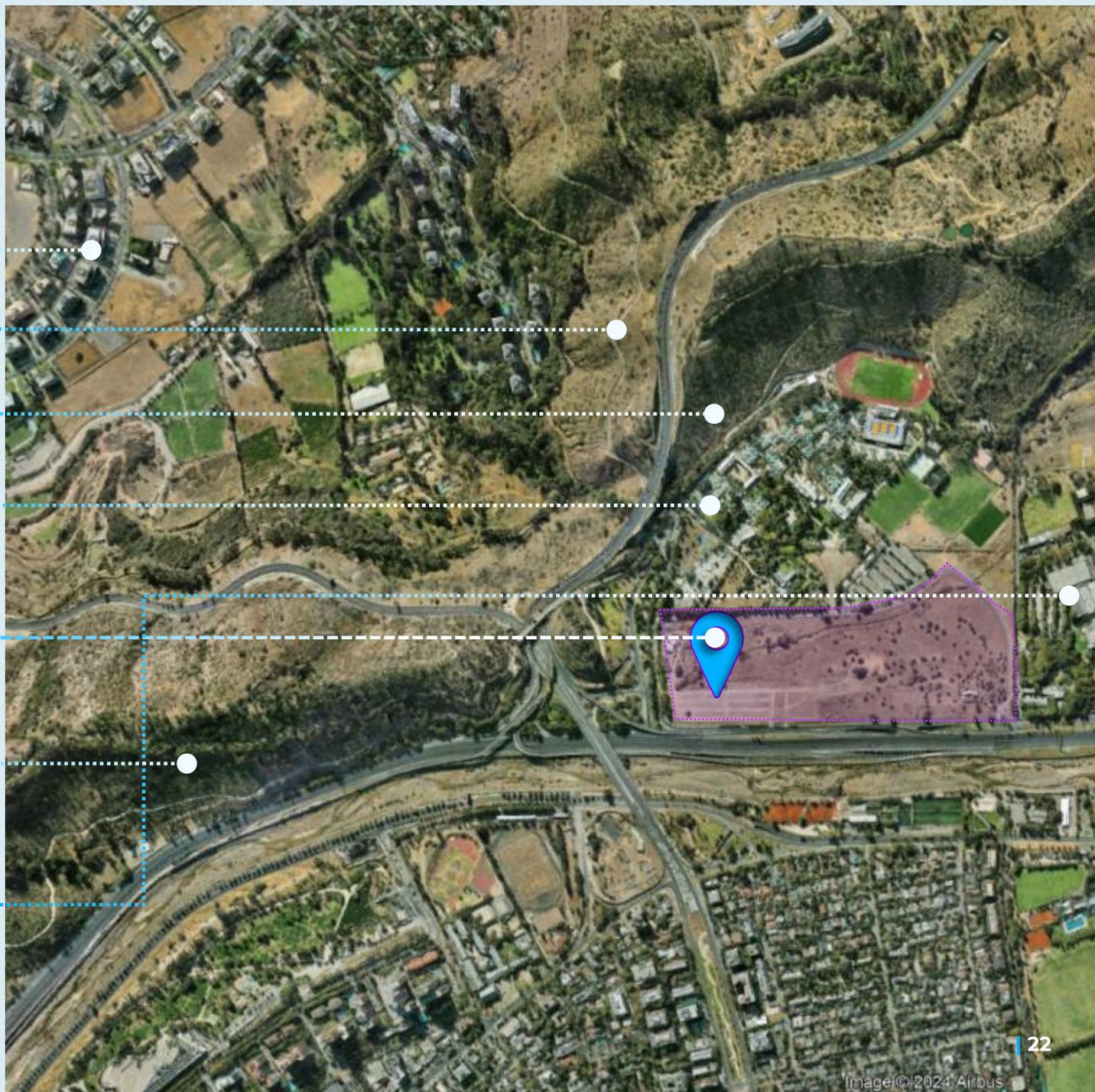
Circuito Cerro El Carbón

Saint George's College

**Terreno Centro Comercial**

Parquemet

El Mercurio



# Antecedentes de contexto



**Actualidad...**

**cenco**•malls



**Futuro...**

**cenco**•malls



# Descripción del Proyecto

- **Superficie total construida:** 119.814m<sup>2</sup>
- **Superficie comercial:** 77.000m<sup>2</sup>  
(ampliación)
- **Estacionamientos:**
  - 2.492 vehiculares
  - 4.450 bicicleteros
- Se habilitarán 5,5 ha de áreas verdes entre Bien Nacional de Uso Público (BNUP) y áreas privadas con acceso al uso público.
- Se habilitarán más de 3,5 km de ciclovías.
- Nuestro proyecto será un punto de encuentro al aire libre y generará una mejor conectividad para vehículos y en especial para peatones y ciclistas.



# Planimetría

Huechuraba  
(Ciudad  
Empresarial)

Vitacura  
(Saint George's College)

Lo Recabarren

Parquemet

Santa Cruz

Americo  
Vespucio

Luis Carrera Norte

Costanera Norte

Río Mapocho



# Imágenes: Pasarela





# Imágenes: Exteriores



# Imágenes: Santa María/Santa Cruz



# Imágenes: Espejo de agua



# Imágenes: Espejo de agua



# Imágenes: Espejo de agua







# Imágenes: Arquitectura fachadas



# Imágenes: Polo gastronómico



# Imágenes: Acceso sector espejo agua - estacionamientos



# Imágenes: Fachada cintas Jumbo/Easy



# Imágenes: Fachada Luis Carrera Norte/Santa María



# Imágenes: Lo Recabarren



# Pilares proyecto



Estructura armónica  
con el entorno



Accesos a  
servicios



Sustentabilidad



Cultura y  
recreación



Deporte y  
naturaleza



Emprendimiento  
local

# Fase de construcción

## Duración:

- La fase de construcción tendrá una duración de aproximadamente 24 meses, considerando las actividades previas de preparación del terreno, la construcción de las obras exteriores de infraestructura vial y la construcción del mall. La fase de operación es indefinida.

## Horarios de trabajo (Municipalidad de Vitacura)

- ✓lunes a viernes de 8:30 hr. a 18:00 hr (horario invierno)
  - ✓lunes a viernes de 8:30 hr. a 19:00 hr. (horario verano)
  - ✓Es posible que se puedan realizar faenas o procesos constructivos que no emiten ruidos molestos de lunes a viernes de 8:30 hr. a 19:30 hr. y sábado de 9:00 hr. a 14:00 hr.
- Lo anterior, en cumplimiento a la Ordenanza N°4 de Procesos Constructivos de la Dirección de Infraestructura Comunal Subdirección de Mantenimiento de BNUP de la Municipalidad de Vitacura, de fecha 15/12/2020.

# Fase de construcción

- Para la ejecución de las actividades del proyecto se requerirán algunas obras temporales, propias de toda construcción, las que serán retiradas en forma previa al inicio de la operación del centro comercial.
- Se habilitarán instalaciones de faena (IIFF) que contarán con todos los elementos necesarios para la ejecución de las actividades de construcción.
- La instalación contará con cierros perimetrales y de recintos provisorios, tales como: oficinas, comedor, servicios higiénicos, espacios destinados al acopio de materiales y residuos, además de los empalmes eléctricos y sanitarios necesarios para el suministro de servicios.
- También, contará con un área para el lavado de ruedas de los camiones que salen de la obra y con un sector de lavado de canaletas de camiones mixer.

**Su ubicación será validada durante el proceso de la DIA, dependiendo de antecedentes asociados a:**

- **Indicaciones de CMN**
- **Accesibilidad vial para tránsito de camiones durante la obra**
- **Autorización Municipal de la tramitación sectorial correspondiente a Instalación de Faena (No condicionado por la RCA)**

**MUCHAS GRACIAS**



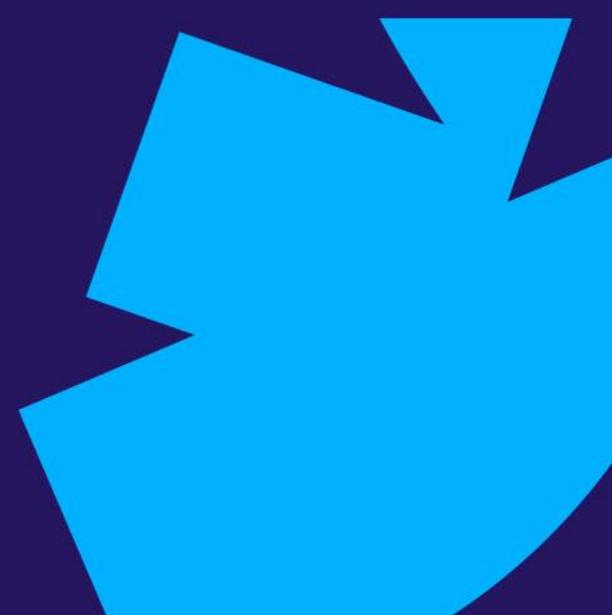


# “Proyecto Centro Comercial Cencosud Shopping en Vitacura”

Proceso de Participación  
Ciudadana Temprana  
**Etapa 2 – Ronda 1**

2024





cenco<sup>o</sup>  
malls