



“Proyecto Centro Comercial Cencosud Shopping en Vitacura”

Proceso de Participación
Ciudadana Temprana
Etapa 2 – Ronda 1

2024



01

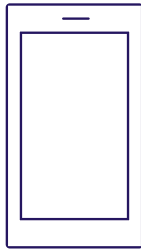
Agenda



Agenda

1. Parte 1: Participación Ciudadana Temprana (60 min)
 - Presentación Proyecto Centro Comercial Cencosud Shopping en Vitacura
 - Ronda de preguntas
2. Coffee Break (15 min)
3. Parte 2: Informe de Mitigación Vial (IMIV) (30 min)
 - Presentación IMIV Conjunto
 - Ronda de preguntas

Para cumplir con la agenda



Poner en
silencio el
celular



Respetar la
palabra de
quien habla



Fomentar
participación
de todos

Índice

01 Agenda

02 Presentación
Cenco Malls

03 Proceso de
Calificación
Ambiental

04 Participación
Ciudadana
Temprana

05 Características
preliminares del
Proyecto

02

Cenco Malls



Somos Cenco Malls

- Operador de centros comerciales con presencia en **Chile, Colombia y Perú**. Parte del holding **Cencosud**.
- Nuestro propósito: **liderar la generación de espacios y experiencias para un mundo mejor**.
- **Nuestro compromiso es satisfacer las necesidades y deseos de nuestros distintos públicos de interés**, aportando felicidad a sus vidas y entornos, fortaleciendo relaciones genuinas hacia un futuro más sostenible. La **Sostenibilidad** es uno de los pilares de nuestra estrategia y considera **4 focos**:

Gobierno Corporativo

Propiedad

Planeta

Persona



¿Por qué hacemos una PCT?

- Iniciativa abierta a la comunidad desde su origen
- Primer proyecto de centro comercial en el país que realiza un proceso de Participación Ciudadana Temprana
- **Proceso será notificado como parte de la Declaración de Impacto Ambiental de este proyecto**

03

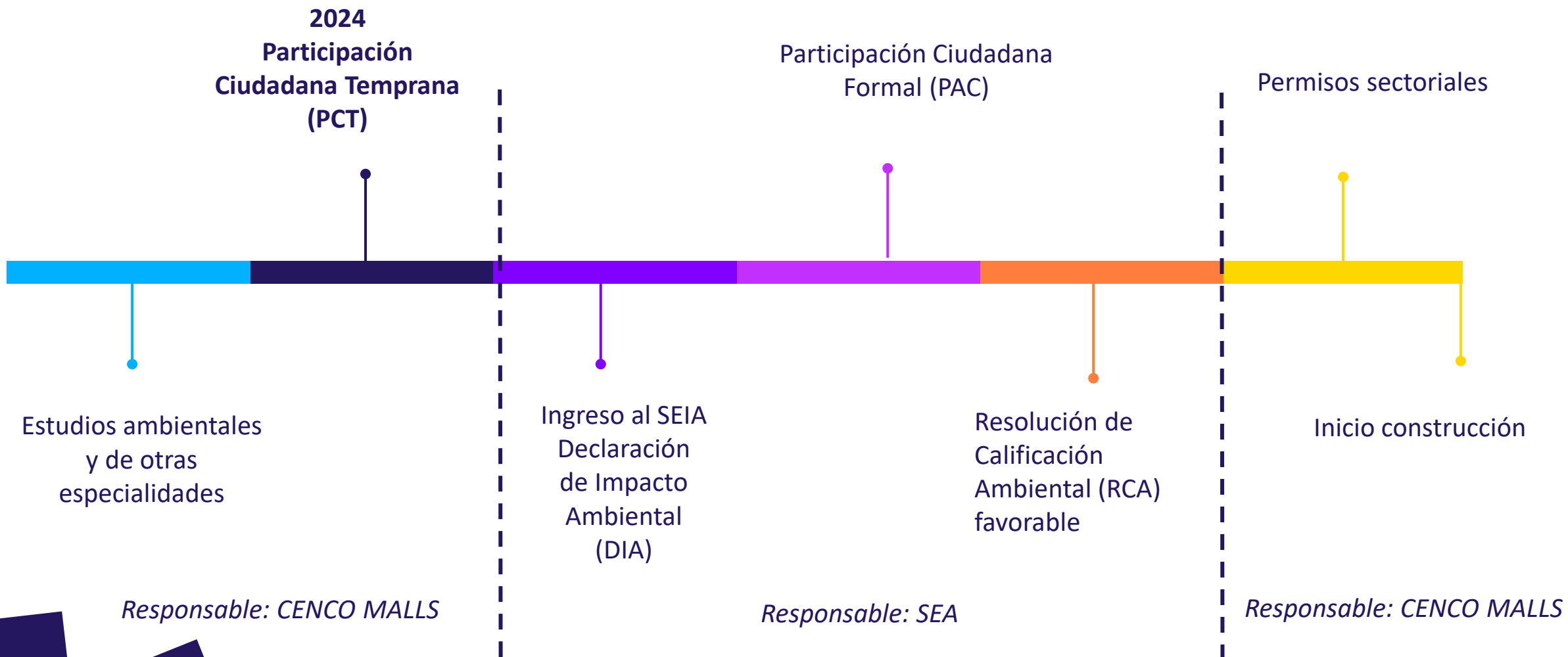
Proceso de Calificación Ambiental



Proceso de Calificación Ambiental

- Esta iniciativa deberá ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA) porque posee características que así lo exigen.
- El Proyecto, en su concepto actual, debe ingresar al SEIA mediante una Declaración de Impacto Ambiental (DIA), porque no es susceptible de generar impactos significativos, es decir, no genera efectos, ni posee características ni genera circunstancias que se encuentren señaladas en la legislación.
- Esta DIA incluye de manera voluntaria una PCT (Participación Ciudadana Temprana) e incorpora en su área de influencia a sectores de tres comunas Vitacura, Providencia y Huechuraba.

Proceso de Calificación Ambiental



04

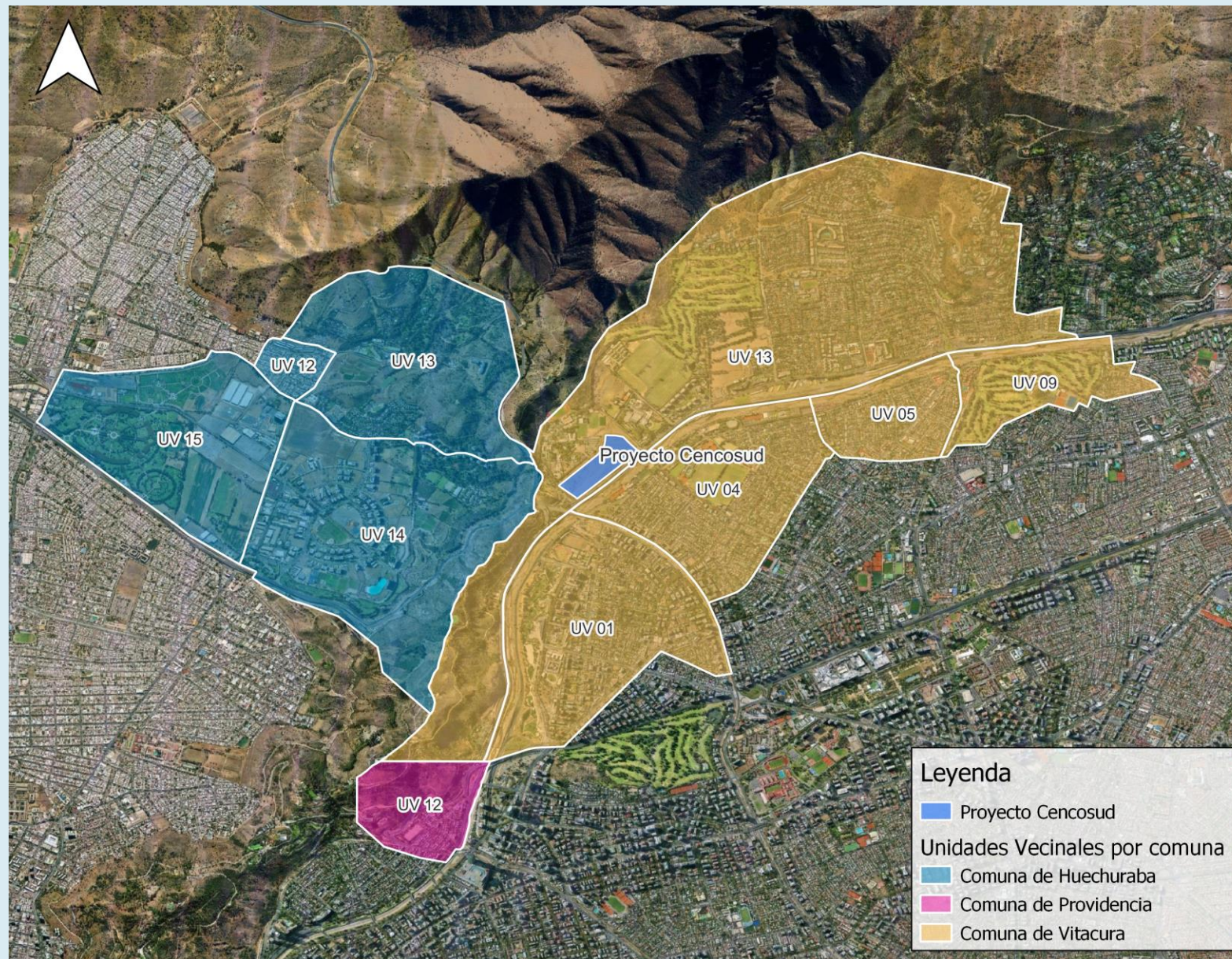
Participación Ciudadana Temprana



Principales características de PCT

- Actividad de **carácter voluntario** que el titular del Proyecto realiza antes de ingresar un Proyecto a Evaluación Ambiental.
- Oportunidad para **informar** sobre el Proyecto a la comunidad y recibir **tempranamente** sus inquietudes, consultas y/o preocupaciones.
- Estas actividades son informadas en el mismo **documento de la DIA** al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.
- La participación de la ciudadanía en estas actividades **no significa que ésta apoye o esté de acuerdo con el Proyecto.**

Unidades Vecinales PCT



Principales Actores de PCT

Vitacura	
Nombre	UV
JJVV A-9 Lo Beltrán	UV 9
JJVV Jardines de Manquehue – Las Encinas A-5	UV 5
JJVV A-1 Lo Castillo	UV A1
JJVV A-4 Cacique de Vitacura	UV 4
JJVV A-13 Santa María de Manquehue	UV 13
Colegio Saint George's	UV 13
Parquemet	N/A
Cosoc	N/A

Huechuraba	
Nombre	UV
JJVV Población Araucaria	UV 12
JJVV Los Almendros	UV 13
JJVV Las Petunias	UV 12
JJVV Las Canteras N°1	UV 12
JJVV Condominio Social Las Canteras	UV 12
JJVV La Rinconada	UV 12
Asociación Indígena Dhegñ-Winkul	UV 15
Consejo de Administración Ciudad Empresarial	UV 14

Providencia	
Nombre	UV
JJVV N 12 Pedro de Valdivia Norte	UV 12

PCT: Proceso de Participación Ciudadana

Etapa 2: Desarrollo

Reuniones con autoridades “Entrada al Territorio”

- Presentación estrategia PCT y proyecto a alcaldes de comunas del área de interés

Reuniones con la Comunidad “Diálogo con la Ciudadanía”

- 2 rondas de reuniones con grupos de interés definidos de AI

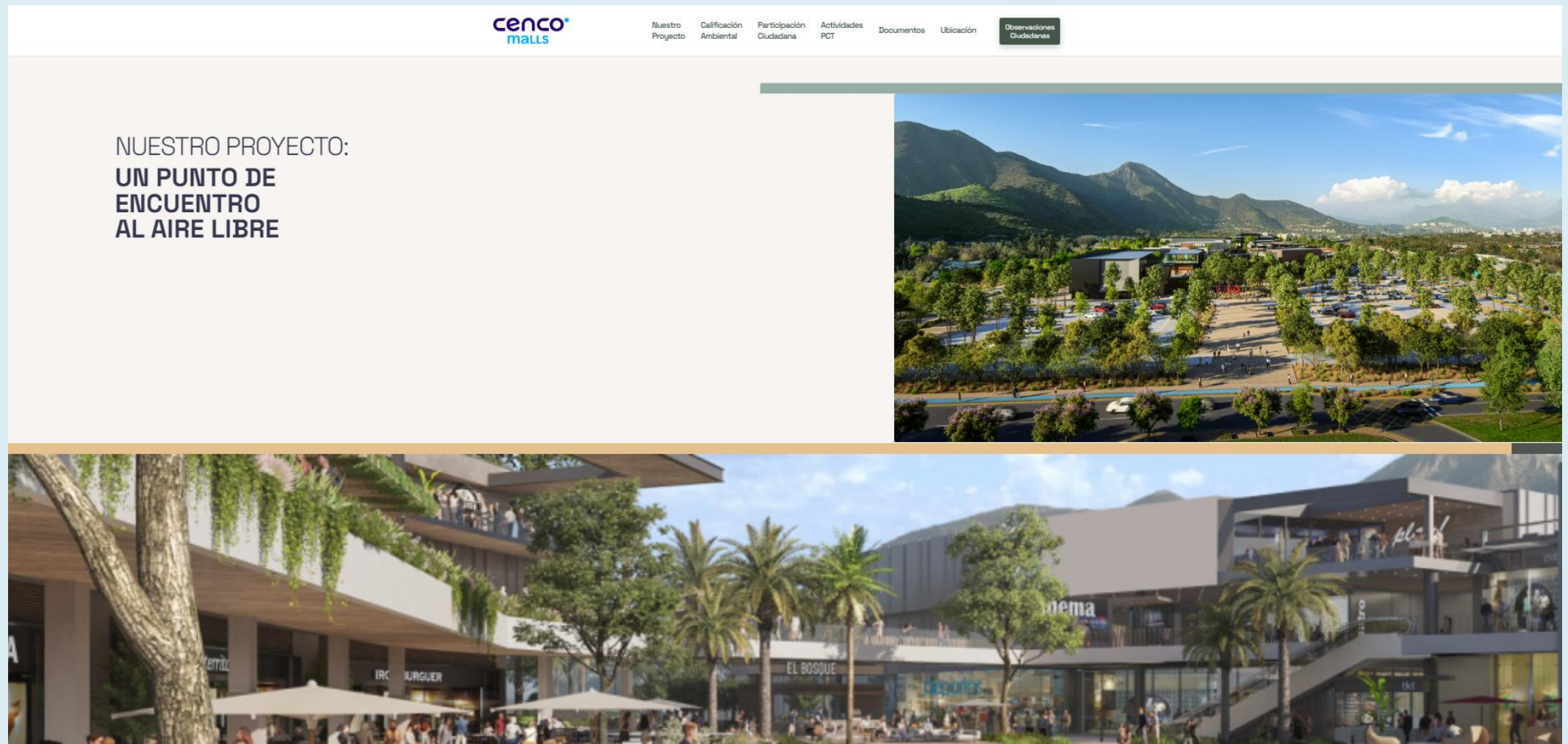
– Ronda 1: Presentación general de proyecto

– Ronda 2: Mayores detalles de Proyecto

Casas Abiertas “Comunicación Masiva”

- 4 Casas Abiertas
 - Presentación del Proyecto
 - Presentación IMIV
 - Devolución de observaciones ciudadanas
 - Cierre PCT

PCT: Sitio WEB



<https://www.centrocomercialcencosudshoppingenvitacura.cl/>

PCT: Formulario de Observaciones

The online form features a navigation menu at the top with the following items: **Observaciones Ciudadanas** (highlighted), Documentos, Ubicación, Actividades PCT, Participación Ciudadana, Calificación Ambiental, and Nuestro Proyecto. The main heading is **TU OPINIÓN ES IMPORTANTE**, followed by a sub-heading: **El formulario de observaciones del proceso PCT permite a la ciudadanía expresar y formalizar inquietudes sobre el proyecto Centro Comercial Cencosud Shopping en Vitacura. El titular se compromete a responder voluntariamente sus observaciones.**

The form contains the following fields:

- Nombre y apellido(*)**: Ingrese nombre
- Correo electrónico(*)**: Ingrese correo
- Dirección**: Su dirección
- Comuna**: Su comuna
- Organización (si aplica)**: Su organización
- Observaciones y/o sugerencias (restan 1000 caracteres por usar)**: Ingrese comentario acá

At the bottom, there is a checkbox for: Cencosud Shopping S.A. podrá utilizar la información proporcionada únicamente en el marco del proceso de PCT y para cumplir con sus obligaciones legales. Below this is a CAPTCHA section with the text "No soy un robot" and a CAPTCHA image. A green **Enviar** button is located at the bottom right.

Formulario online

The physical form features the cenco^omalls logo at the top left. On the top right, there are two input fields labeled **Folio** and **Fecha**. The main heading is **PROYECTO CENTRO COMERCIAL CENCOSUD SHOPPING EN VITACURA PARTICIPACIÓN CIUDADANA TEMPRANA (PCT)**.

The text on the form reads: **Este formulario de observaciones del proceso de PCT permite a la ciudadanía expresar y formalizar inquietudes sobre el Proyecto Centro Comercial Cencosud Shopping en Vitacura. El Titular se compromete a responder voluntariamente a estas sugerencias y observaciones.**

The form includes the following sections:

- Personal Information**: Fields for **Nombre**, **E-mail**, and **Dirección**.
- Location**: Fields for **Comuna** and **Organización**.
- Observaciones**: A large section with multiple horizontal lines for writing comments.

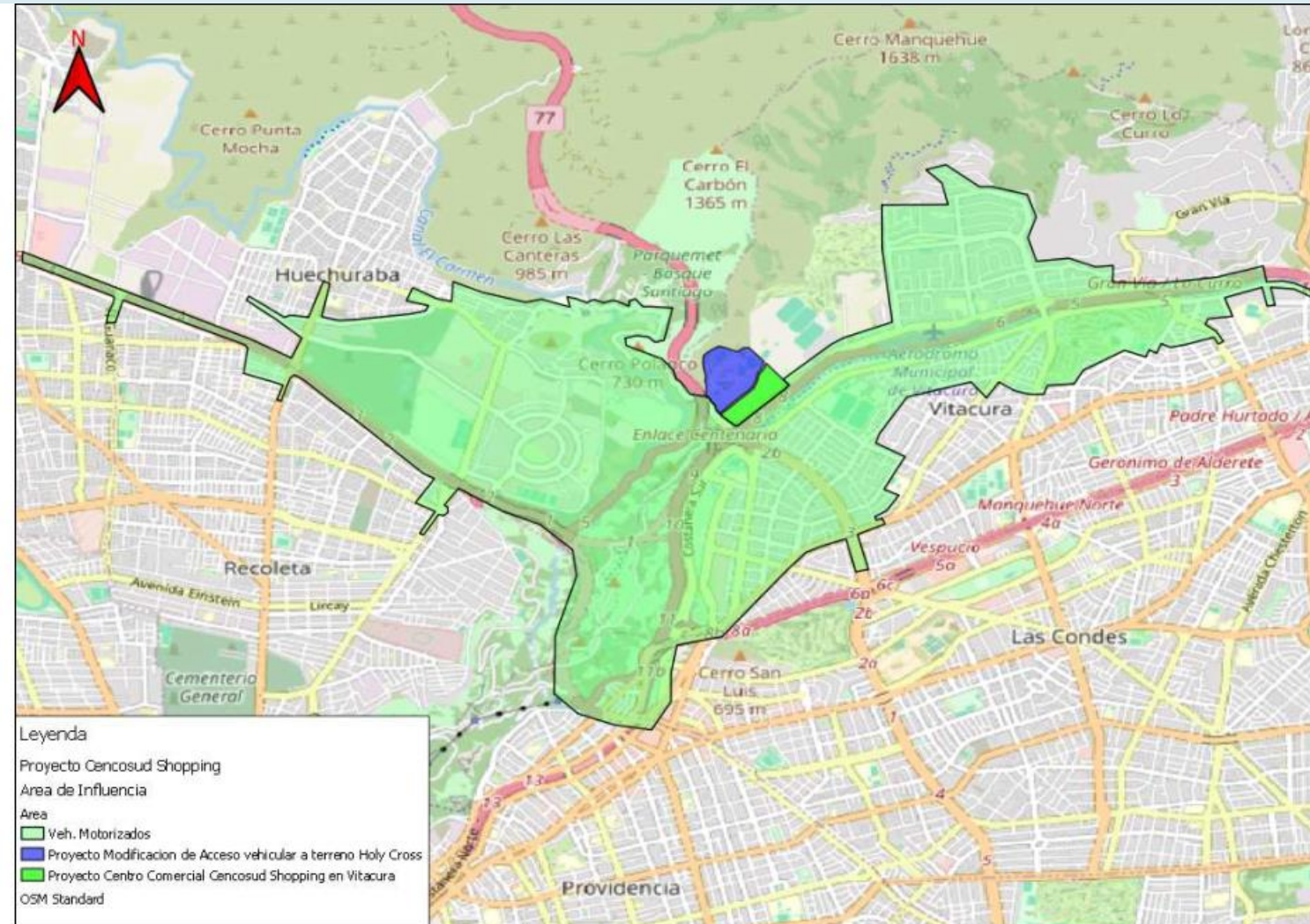
Formulario físico

05

Características preliminares del Proyecto



Localización del proyecto



Proyecto

Centro
Comercial
Cencosud
Shopping en
Vitacura

Titular

Cencosud
Shopping S.A.

Dirección

Avenida Santa
Cruz N°5050

Comuna

Vitacura

Superficie

12,5 ha

Localización del proyecto

Ciudad Empresarial

Camino La Pirámide

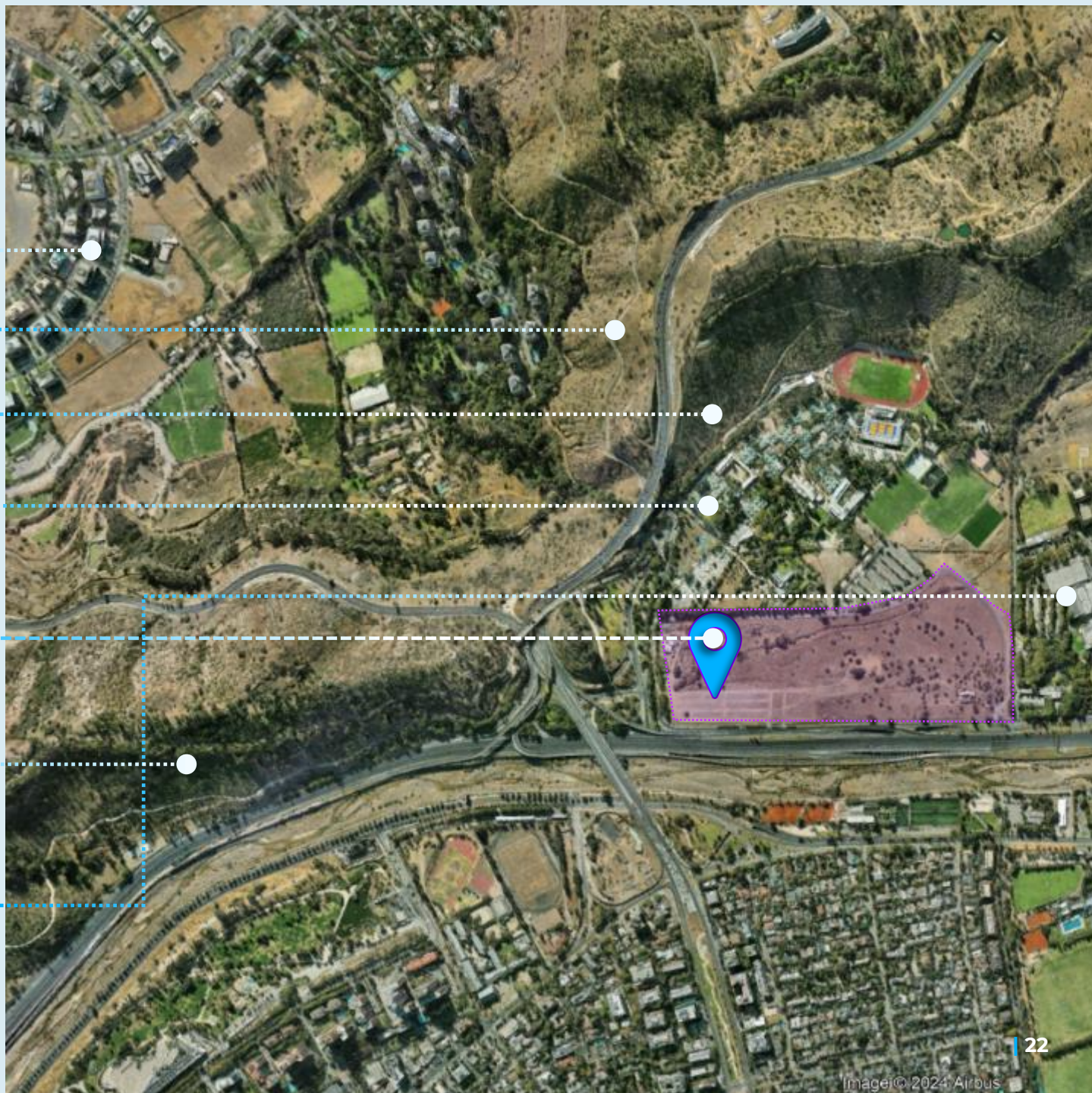
Circuito Cerro El Carbón

Saint George's College

Terreno Centro Comercial

Parquemet

El Mercurio



Antecedentes de contexto



Actualidad...

cenco•malls



Futuro...

cenco•malls



Descripción del Proyecto

- **Superficie total construida:** 119.814m²
- **Superficie comercial:** 77.000m²
(ampliación)
- **Estacionamientos:**
 - 2.492 vehiculares
 - 4.450 bicicleteros
- Se habilitarán 5,5 ha de áreas verdes entre Bien Nacional de Uso Público (BNUP) y áreas privadas con acceso al uso público.
- Se habilitarán más de 3,5 km de ciclovías.
- Nuestro proyecto será un punto de encuentro al aire libre y generará una mejor conectividad para vehículos y en especial para peatones y ciclistas.



Planimetría

Huechuraba
(Ciudad
Empresarial)

Vitacura
(Saint George's College)

Lo Recabarren

Parquemet

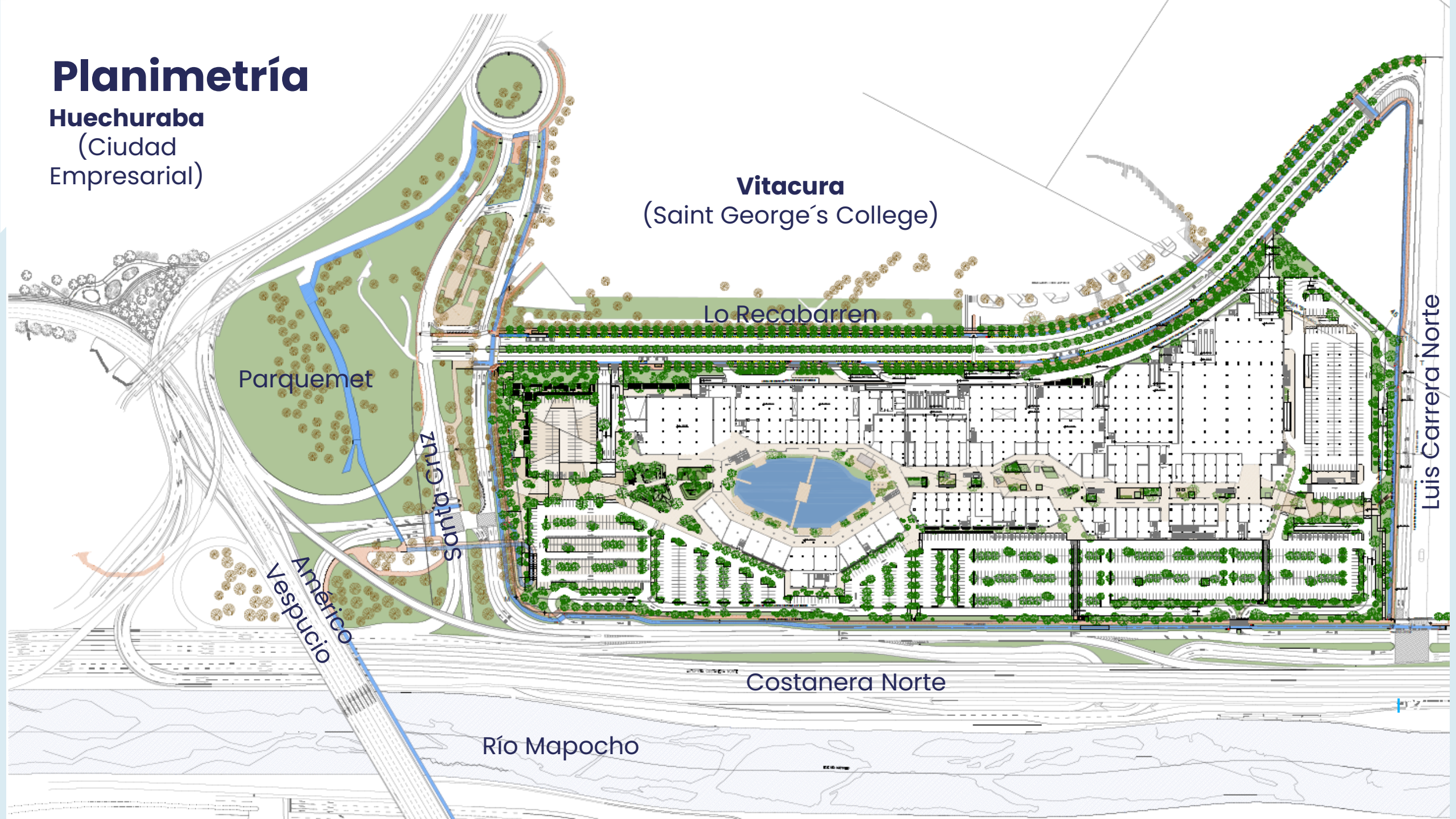
Santa Cruz

Americo
Vespucio

Luis Carrera Norte

Costanera Norte

Río Mapocho



Imágenes: Pasarela





Imágenes: Exteriores



Imágenes: Santa María/Santa Cruz



Imágenes: Espejo de agua



Imágenes: Espejo de agua



Imágenes: Espejo de agua







Imágenes: Arquitectura fachadas



Imágenes: Polo gastronómico



Imágenes: Acceso sector espejo agua - estacionamientos



Imágenes: Fachada cintas Jumbo/Easy



Imágenes: Fachada Luis Carrera Norte/Santa María



Imágenes: Lo Recabarren



Pilares proyecto



Estructura armónica
con el entorno



Accesos a
servicios



Sustentabilidad



Cultura y
recreación



Deporte y
naturaleza



Emprendimiento
local

Fase de construcción

Duración:

- La fase de construcción tendrá una duración de aproximadamente 24 meses, considerando las actividades previas de preparación del terreno, la construcción de las obras exteriores de infraestructura vial y la construcción del mall. La fase de operación es indefinida.

Horarios de trabajo (Municipalidad de Vitacura)

- ✓lunes a viernes de 8:30 hr. a 18:00 hr (horario invierno)
 - ✓lunes a viernes de 8:30 hr. a 19:00 hr. (horario verano)
 - ✓Es posible que se puedan realizar faenas o procesos constructivos que no emiten ruidos molestos de lunes a viernes de 8:30 hr. a 19:30 hr. y sábado de 9:00 hr. a 14:00 hr.
- Lo anterior, en cumplimiento a la Ordenanza N°4 de Procesos Constructivos de la Dirección de Infraestructura Comunal Subdirección de Mantenimiento de BNUP de la Municipalidad de Vitacura, de fecha 15/12/2020.

Fase de construcción

- Para la ejecución de las actividades del proyecto se requerirán algunas obras temporales, propias de toda construcción, las que serán retiradas en forma previa al inicio de la operación del centro comercial.
- Se habilitarán instalaciones de faena (IIFF) que contarán con todos los elementos necesarios para la ejecución de las actividades de construcción.
- La instalación contará con cierros perimetrales y de recintos provisorios, tales como: oficinas, comedor, servicios higiénicos, espacios destinados al acopio de materiales y residuos, además de los empalmes eléctricos y sanitarios necesarios para el suministro de servicios.
- También, contará con un área para el lavado de ruedas de los camiones que salen de la obra y con un sector de lavado de canaletas de camiones mixer.

Su ubicación será validada durante el proceso de la DIA, dependiendo de antecedentes asociados a:

- **Indicaciones de CMN**
- **Accesibilidad vial para tránsito de camiones durante la obra**
- **Autorización Municipal de la tramitación sectorial correspondiente a Instalación de Faena (No condicionado por la RCA)**

MUCHAS GRACIAS





“Proyecto Centro Comercial Cencosud Shopping en Vitacura”

Proceso de Participación
Ciudadana Temprana
Etapa 2 – Ronda 1

2024





cenco^o
malls