



cenco^o malls

Centro comercial **Cencosud Shopping en Vitacura**

Cenco Malls es uno de los principales desarrolladores y operadores de centros comerciales de Sudamérica **con presencia en Chile, Perú y Colombia**. Forma parte del holding Cencosud.

En 2023 consolidó su nueva marca regional. Pasó de llamarse Cencosud Shopping a Cenco Malls, bajo la cual operan todos sus centros comerciales y activos en la Región.

En línea con su propósito de **“liderar la generación de espacios para un mundo mejor”**, la Compañía busca potenciar la experiencia de quienes visitan sus centros comerciales y el vínculo con sus diferentes grupos de interés, en donde la innovación y sostenibilidad forman parte de sus atributos centrales.

Proyecto General

El Proyecto que se someterá a evaluación, a través de una **Declaración de Impacto Ambiental (DIA)**, consiste en un proyecto inmobiliario de equipamiento, en particular un centro comercial de baja altura denominado **“Cencosud Shopping en Vitacura”**.

El centro comercial considera en su mayoría **dos niveles de altura**, y en algunas secciones hasta tres, destinados a locales comerciales, supermercado, tienda de mejoramiento del hogar, un teatro, cines, restaurantes y otros. También, un **nivel subterráneo para estacionamientos**.

Además, se considera la habilitación de infraestructura vial de acuerdo a lo expuesto en el Informe de Mitigación Vial (IMIV) Conjunto, **aprobado por la Seremi de Transporte y Telecomunicaciones Metropolitana, en julio de 2024**.

Descripción del proyecto

Tamaño terreno → 12,5 Ha

Sup. total construida → 123.000 m2 aprox.

Sup. Comercial → 77.000 m2 aprox.

Capacidad → 18.000 personas aprox.

Niveles → 3 + 1 subterráneo

Inversión → US\$ 125 millones (aprox.)

Vida útil → Indefinida

Estacionamientos

Camiones → 24

Vehículos → 2.492

Movilidad Reducida → 36

Bicicletas → 4.450

Mano de obra

Construcción → 500 (personas promedio)

Operación → 1.600 (personas promedio)

Partes y Obras permanentes



- Tiendas ancla
- Supermercado
- Tienda hogar
- Gimnasio
- Cine
- Teatro
- Oficinas y centro médico
- Locales comerciales menores
- Bodegas locatarios
- Restaurantes y entretenimiento
- Espejo de agua
- Áreas verdes
- Áreas comunes
- Estacionamientos
- Zona de carga y descarga

Proyecto Paisajismo



5,5 ha de áreas de uso público entre BNUP y áreas privadas con acceso libre a la comunidad.



Proyecto de paisajismo de bajo consumo hídrico con especies nativas e introducidas y aclimatadas a la zona central.



Sistema de riego automatizado y por goteo, para un uso eficiente del recurso.



Bajo los follajes de los árboles en zonas donde no existan arbustos y herbáceas, se utilizarán cubresuelos y/o especies rastreras que reemplacen el pasto, con el fin de tener un bajo consumo de agua.



Espejo de Agua



Tamaño:
4.200 m²



Profundidad:
1 metro aprox.



Contará con un sistema de fitorremediación.



Abastecimiento: a partir de **empresa sanitaria**.



Pérdidas por evaporación se compensarán con aguas lluvias y renovación.



Pasarela sobre Av. Santa Cruz (Imagen referencial)

Ciclovías y uso peatones

El Proyecto considera una serie de obras en materia de transporte de ciclos y peatones que quedarán a disposición de la comunidad

- **5,5 km** aprox. de ciclovías.
- **Avda. Santa María:** Desde Rotonda Lo Curro hasta calle Santa Cruz.
- **Santa Cruz:** Entre Avda. Santa María y rotonda Camino Antiguo La Pirámide.
- Por calles **Lo Recabarren y Luis Carrera Norte** (en toda su ejecución).
- **Pasarela de 5 metros de ancho** segregada para ciclistas y peatones, que conecta con Parquemet.
- Mejoramiento de **senderos multipropósitos** que conectan con red de ciclovías existentes.

Informe de mitigación vial (IMIV)

El Proyecto considera la habilitación de nueva infraestructura vial y de transporte, así como el mejoramiento de la existente, de acuerdo a los resultados del **Informe de Mitigación Vial (IMIV)** Conjunto presentado con la Congregación Holly Cross, aprobado en julio de 2024.



Participación Ciudadana Temprana



Primer proyecto de centro comercial en Chile que realiza un proceso de **Participación Ciudadana Temprana (PCT)** voluntaria

Proceso de Participación Ciudadana Temprana (PCT)



Entrada al territorio

Reuniones con alcaldes y/o equipos municipales



Díálogo con la comunidad

Reuniones con dirigentes, vecino y otros actores



Comunicación masiva

4 casas abiertas



Proceso de PCT

Actividades PCT

15

Reuniones y casas abiertas

25

Formularios escritos y online

55

Consultas ciudadanas vía formularios

ASISTENTES

327

Vecinos y representantes de organizaciones

Principales temas levantados

SOSTENIBILIDAD

SEGURIDAD

VIALIDAD Y MOVILIDAD

EMPLEO

IMIV	CANTIDAD DE MEDIDAS
Obras de Urbanización Obligatorias	3
Obras de Urbanización Complementarias	2
Medidas asociadas a circulación peatonal y ciclos	15
Medidas asociadas a circulación de transporte Público	16
Medidas asociadas a circulación de vehículos motorizados	15
Gestión de Tráfico	11
TOTAL	62

Tu opinión nos interesa

Más información del proyecto en
WWW.CENTROCOMERCIALCENCOSUDSHOPPINGENVITACURA.CL



Si desea enviar una consulta formal, puede ingresarla en el formulario digital disponible en el sitio web